**Chi tiết thủ tục hành chính**

**Mã thủ tục:** 1.003046.000.00.00.H56

**Số quyết định:** 3196/QĐ-UBND

**Tên thủ tục:** Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký

**Cấp thực hiện:** Cấp Tỉnh, Cấp Huyện, Cấp Xã

**Loại thủ tục:** TTHC được luật giao quy định chi tiết

**Lĩnh vực:** Đăng ký biện pháp bảo đảm

**Trình tự thực hiện:**

a) Nộp hồ sơ đến một trong các cơ quan, đơn vị sau đây:
- Tại Văn phòng đăng ký đất đai (số 14 đường Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa)
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện.
- Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất trong trường hợp người yêu cầu đăng ký là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ trực tiếp tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

b) Người tiếp nhận kiểm tra hồ sơ đăng ký, trường hợp hồ sơ không hợp lệ thì người tiếp nhận từ chối đăng ký và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ hợp lệ thì Văn phòng đăng ký đất đai đính chính thông tin sai sót trên Giấy chứng nhận vào sổ đăng ký; chứng nhận việc sửa chữa sai sót vào phiếu yêu cầu sửa chữa sai sót.

c) Trả kết quả đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã trong trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.

**Cách thức thực hiện:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hình thức nộp** | **Thời hạn giải quyết** | **Phí, lệ phí** | **Mô tả** |
| Trực tiếp | 1 Ngày làm việc |  | Trong 01 ngày làm việc từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ.- Trường hợp nộp hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, thì thời hạn giải quyết hồ sơ đăng ký được tính từ ngày Văn phòng đăng ký đất đai nhận hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa chuyển đến. |
| Dịch vụ bưu chính | 1 Ngày làm việc |  | Trong 01 ngày làm việc từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ.- Trường hợp nộp hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, thì thời hạn giải quyết hồ sơ đăng ký được tính từ ngày Văn phòng đăng ký đất đai nhận hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa chuyển đến. |

**Thành phần hồ sơ:**

**Bao gồm**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tên giấy tờ** | **Mẫu đơn, tờ khai** | **Số lượng** |
| Phiếu yêu cầu sửa chữa sai sót |  | Bản chính: 1 Bản sao: 0 |
| Phiếu yêu cầu đăng ký đã chứng nhận có sai sót |  | Bản chính: 1 Bản sao: 0 |
| Bản chính Giấy chứng nhận trong trường hợp nội dung chứng nhận có sai sót |  | Bản chính: 1 Bản sao: 0 |
| Văn bản uỷ quyền trong trường hợp người yêu cầu đăng ký là người được ủy quyền (01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực hoặc 01 bản sao không có chứng thực kèm bản chính để đối chiếu) |  | Bản chính: 1 Bản sao: 0 |

**Đối tượng thực hiện:** Công dân Việt Nam, Doanh nghiệp, Tổ chức (không bao gồm doanh nghiệp, HTX)

**Cơ quan thực hiện:** Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã

**Cơ quan có thẩm quyền:** Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

**Địa chỉ tiếp nhận HS:** - Tại Văn phòng đăng ký đất đai (số 14 đường Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện. - Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất trong trường hợp người yêu cầu đăng ký là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ trực tiếp tại Ủy ban nhân dân cấp xã. (Khi chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai, thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tiếp tục thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm theo thẩm quyền cho đến khi thành lập Văn phòng đăng ký đất đai)

**Cơ quan được ủy quyền:** Không có thông tin

**Cơ quan phối hợp:** Không có thông tin

**Kết quả thực hiện:** Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót (có chứng nhận của Văn phòng đăng ký đất đai)

**Căn cứ pháp lý:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Số ký hiệu** | **Trích yếu** | **Ngày ban hành** | **Cơ quan ban hành** |
| 45/2013/QH13 | Đất đai | 29-11-2013 | Quốc Hội |
| 43/2014/NĐ-CP | Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai | 15-05-2014 | Chính phủ |
| 99/2015/NĐ-CP | Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở | 20-10-2015 | Chính phủ |
| 97/2015/QH13 | Phí và lệ phí | 25-11-2015 | Quốc Hội |
| 01/2017/NĐ-CP | Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai | 06-01-2017 | Chính phủ |
| 102/2017/NĐ-CP | Về đăng ký biện pháp bảo đảm | 01-09-2017 |  |
| 07/2019/TT-BTP | Thông tư 07/2019/TT-BTP | 25-11-2019 |  |
| 289/2022/NQ-HĐND | Nghị quyết ban hành mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh | 13-07-2022 | Hội đồng nhân dân tỉnh |

**Yêu cầu, điều kiện thực hiện:** Không có thông tin

**Từ khóa:** Không có thông tin

**Mô tả:** Không có thông tin